

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукотрад" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Осипенко, д. 2/4  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2024 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			9		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			72		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 650,70		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 650,70		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	5,84	6,28	265 478,90	265 478,90
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,16	5,55	234 593,98	234 593,98	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	364 047,80	292 929,34	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			7 559,46		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,33	14,33	605 870,17	605 870,17	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	119 158,85	119 158,85	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	4 161,80	4 161,80	
Работы по управлению МКД	9,58	10,30	435 455,50	435 455,50	

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		2 205 246,08
Содержание и текущий ремонт		2 016 746,84
Коммунальные услуги		2 016 746,84
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		188 499,24
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		15 440,76
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		5 047,20
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		4 220,70
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		163 790,58
<b>Дебиторская задолженность</b>		
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		По состоянию на 01.01.2024 (руб.)
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 417,63
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		367,32
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		363,26
Содержание и текущий ремонт		14 113,76
		201 700,19

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизига